



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

RELAZIONE A CORREDO DEL:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI VIADANA

AGGIORNATO AL 01/2021, COMPENSIVO DEGLI STRALCI 1 – 2 – 3



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova

Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it





COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

INDICE:

1.	PREMESSA	1
2.	DETERMINAZIONE DEGLI INDENNIZZI	2
3.	PROGRAMMAZIONE TEMPORALE E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	3



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova

Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it





1. PREMESSA

A seguito di procedura avviata nell'anno 2016 il Comune di Viadana (MN) ha valutato positivamente la possibilità di liberalizzare gli immobili ricadenti in originari Piani Attuativi di iniziativa pubblica, quali P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economica Popolare) e P.I.P. (Piani per gli Insediamenti Produttivi) che a loro tempo sono stati largamente utilizzati quale sistema di calmierazione dei prezzi, dell'istituto del diritto di superficie.

Inoltre molte convenzioni urbanistiche, tuttora vigenti, pur prevedendo lotti in regime di proprietà, vincolano le successive alienazioni o locazioni a requisiti oggettivi e soggettivi a volte molto costrittivi.

L'operazione di valorizzazione intende pertanto:

- Trasformare gli immobili residenziali da diritto di superficie a diritto di piena proprietà con totale liberalizzazione da ogni residuale onere convenzionale a suo tempo pattuito;
- Trasformare gli immobili produttivi (tutti in zona Gerbolina) da diritto di superficie a diritto di piena proprietà con totale liberalizzazione da ogni residuale onere convenzionale a suo tempo pattuito;
- Liberalizzare tutti quegli immobili che, pur in diritto di proprietà, risultano ricadenti in comparti per i quali sono tuttora vigenti obblighi convenzionali prevedenti requisiti specifici o prezzi di vendita e locazione parametrici.

La procedura di individuazione dello studio incaricato al fine della stima, valorizzazione e promozione dell'attività in oggetto, nonché dell'istruttoria, ha visto l'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico dell'Arch. Camillo Cugini di Crema (CR).

Tra le prime operazioni predisposte al fine di valorizzare tale importante operazione di reale valorizzazione immobiliare vi è stata:

- Il totale censimento di tutti i comparti urbanistici interessati, pur con differenti livelli di diffusione di tale iniziativa amministrativa (complessivamente 11 comparti P.E.E.P. oltre al comparto produttivo in località Gerbolina);
 - La definizione di un metodo analitico coerente con la normativa vigente in materia;
 - La stesura di un regolamento comunale denominato "Regolamento Comunale disciplinante le modalità di trasformazione del diritto di superficie e liberalizzazione dei fabbricati collocati negli ambiti P.E.E.P. e P.I.P. del territorio comunale di Viadana".
-



2. DETERMINAZIONE DEGLI INDENNIZZI

- a) Al fine dei calcoli di indennizzo per la **trasformazione del diritto di superficie** in diritto di piena proprietà si terrà conto di:
- Valore dell'area calcolato secondo Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale di Viadana - N. 264
Oggetto: Conferma valori aree fabbricabili per l'applicazione dei tributi comunali per l'anno 2017; tale valore viene ridotto al 60% ai sensi dell'art.31 comma 48 Legge n. 448/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto, a suo tempo, il terreno fu oggetto di esproprio da parte del Comune di Viadana;
 - Rivalutazione del prezzo dell'area pagato all'epoca della stipula della Convenzione per la Cessione del Diritto di Superficie, accertata dall'ISTAT secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione del diritto di proprietà delle aree, incrementati ogni due anni, fino ad ottobre 2017 (periodo in cui l'incaricato ha effettuato le stime);
 - Ulteriore riduzione del valore venale dell'area ai sensi dell'art.31 comma 48 Legge n. 448/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, a discrezione dell'Ufficio Tecnico Comunale nonché del tecnico incaricato basato sulla vetustà dell'immobile.
- b) L'attività di **liberalizzazione dai vincoli convenzionali ancora vigenti** consiste nell'eliminazione di ogni obbligo convenzionale ancora vigente sull'immobile, quale ad esempio: tempo residuale di durata dei vincoli, predeterminazione dei requisiti soggettivi degli acquirenti, predeterminazione dei prezzi di vendite, predeterminazione dei prezzi di locazione, vincoli tipologici, etc. L'indennizzo è calcolato con metodo forfettario sulla base del numero di vincoli eliminati, considerando:
- Sussistenza alla data odierna dei vincoli convenzionali a suo tempo sottoscritti;
 - Tipologia dei vincoli da liberalizzare: requisiti soggettivi degli acquirenti successivi all'assegnatario, requisiti soggettivi dei locatari, predeterminazione dei prezzi di vendita/locazione, sussistenza di vincoli tipologici;
-



3. PROGRAMMAZIONE TEMPORALE E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

In considerazione del grande numero di comparti e di immobili interessati nell'operazione, si è deciso per una programmazione temporale che ha visto la divisione dell'incarico in tre fasi così distinte:

STRALCIO 1

- n. 26 immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.I.P. LOCALITÀ GERBOLINA, ricompresi in Via Gerbolina, Viale I Maggio, Via Lombardi, Via Caduti sul Lavoro, Via Enrico Mattei e Via Guido Rossa.
- n. 21 immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.E.E.P. ZONA 1, ricompresi in Via Don Lorenzo Milani, Vicolo Pernino, Vicolo Brolo, Via Mons. Francesco Parmigiani e Via Erminio Cortellazzi e Via Mons. Claudio Bonini;
- n. 44 immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 1, ricompresi in Via Don Lorenzo Milani, Vicolo Pernino, Vicolo Brolo, Via Mons. Francesco Parmigiani e Via Erminio Cortellazzi e Via Mons. Claudio Bonini;

STRALCIO 2

- n. 21 immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.E.E.P. ZONA 4, facenti parte del complesso denominato Condominio Beethoven (palazzine A e B);
- n. 1 immobile interessato dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.E.E.P. ZONA 5, ricompreso in Via Meucci;
- n. 16 immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 5, ricompresi in Via Meucci

STRALCIO 3

- n. 23 immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.E.E.P. ZONA 2, ricompresi in Via Tommaso d'Aquino e Vicolo Gian Battista Vico;
 - n. 32 immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 2, ricompresi in Via Don Gilio Bonfatti e Gino Solazzi;
 - n. 20 immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 3, ricompresi in Via Ezio Vanoni e Via Cagnola;
 - n. 8 immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nel P.E.E.P. ZONA 6 - FRAZIONE CICOGNARA, ricompresi in Via Donatori del Sangue e Via Madre Teresa di Calcutta;
-



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

- n. 7 immobili interessati dalla liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 6 - FRAZIONE CICOGNARA, ricompresi in Via Donatori del Sangue e Via Madre Teresa di Calcutta;
- n. 44 immobili interessati dalla liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 7 - FRAZIONE COGOZZO, ricompresi in Via Don Eugenio Mazzi, Via Salvo d'Acquisto e Via Divisione Acqui;
- n. 8 immobili interessati dalla liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 8 - FRAZIONE S. MATTEO DELLE CHIAVICHE, ricompresi in Via Geremia Bonomelli;
- n. 6 immobili interessati dalla liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti, nel P.E.E.P. ZONA 9 - FRAZIONE CIZZOLO, ricompresi in Via Libia;

L'allegata stima economica, che diventa parte integrante del Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari, prevede sinteticamente:

STRALCIO 1	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILI P.E.E.P.	22	€ 102.973,91
	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILI P.I.P.	26	€ 560.690,65
	LIBERALIZZAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ IMMOBILI P.E.E.P.	44	€ 35.200,00
TOTALE STRALCIO 1		92	€ 698.864,60
STRALCIO 2	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILI P.E.E.P.	21	€ 18.416,12
	LIBERALIZZAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ IMMOBILI P.E.E.P.	16	€ 12.882,15
TOTALE STRALCIO 2		37	€ 31.298,27
STRALCIO 3	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILI P.E.E.P.	31	€ 103.921,60
	LIBERALIZZAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ IMMOBILI P.E.E.P.	117	€ 101.300,00
TOTALE STRALCIO 3		135	€ 205.221,60
TOTALE GENERALE STRALCI 1-2-3		264	€ 935.384,50

Infine vengono allegati le stime calcolate dall'incaricato, suddivise in stralci ed in comparti, comprensive di allegati grafici localizzativi.



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

STRALCIO 1

Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,

P.I.P. ZONA GERBOLINA

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	€/mq	INDENNIZZO
81	53	4.245	1987	35%	€ 14,92	63.330,93 €
81	109	3.680	1987	35%	€ 14,92	54.901,72 €
81	140	3.750	1987	35%	€ 14,92	55.946,05 €
81	147	3.285	1987	35%	€ 14,92	49.008,74 € *
81	147	3.285	1987	35%	€ 14,92	
82	439	627	1987	35%	€ 14,92	9.354,18 €
82	478	653	1987	35%	€ 14,92	9.742,07 € *
82	478	653	1987	35%	€ 14,92	
82	476	4.540	1987	35%	€ 14,92	67.732,02 €
82	496	1.199	1987	35%	€ 14,92	17.887,82 €
82	524	2.244	1995	10%	€ 0,28	635,96 €
82	521	2.866	1992	25%	€ 12,76	36.577,12 €
82	522	2.371	1992	25%	€ 12,96	30.727,20 €
82	528	1.610	1992	25%	€ 12,72	20.471,63 €
82	717	1.618	1989	25%	€ 14,15	22.900,49 €
82	718	1.622	1989	25%	€ 14,15	22.957,11 €
82	419	4.360	1984	35%	€ 2,99	13.024,61 €
82	395	550	1982	35%	€ 2,14	1.178,37 €
82	523	2.265	1992	25%	€ 12,76	28.906,90 €
92	641	5.701	1997	5%	€ 1,07	6.092,10 €
82	435	1.750	1984	35%	€ 2,73	4.785,47 €
82	765	6.043	1987	35%	€ 5,90	35.654,75 €
82	431	3.500	1988	25%	€ 0,12	409,15 €
82	565	3.823	1996	10%	€ 1,19	4.542,29 €
82	348	290	1981	35%	€ 2,10	608,53 €
82	359	1.580	1981	35%	€ 2,10	3.315,44 €
* Due ditte sullo stesso mappale.						
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						€ 560.690,65



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

*Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,
P.E.E.P. ZONA 1*

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	€/mq	INDENNIZZO
COMPARTO 1						
108	580	460	1987	20%	10,78 €	4.960,44 €
COMPARTO 3						
101	874	235	1993	20%	17,58 €	4.131,53 €
101	882	290	1993	20%	17,58 €	5.098,49 €
101	884	340	1993	20%	17,58 €	5.977,54 €
101	885	222	1993	20%	17,58 €	3.902,98 €
101	887	395	1993	20%	17,58 €	6.944,49 €
101	888	211	1993	20%	17,58 €	3.709,59 €
101	891	221	1993	20%	17,58 €	3.885,40 €
101	892	316	1993	20%	17,58 €	5.555,59 €
101	893	444	1993	20%	17,58 €	7.805,96 €
101	900	375	1993	20%	17,58 €	6.592,87 €
101	901	233	1993	20%	17,58 €	4.096,37 €
COMPARTO 4						
101	807	428	1991	20%	10,74 €	4.594,82 €
101	811	475	1991	20%	10,74 €	5.099,39 €
101	841	472	1991	20%	10,74 €	5.067,18 €
COMPARTO 5						
108	361	253	1989	20%	13,39 €	3.386,76 €
108	777	218	1989	20%	13,39 €	2.918,24 €
108	779	381	1989	20%	13,39 €	5.100,22 €
108	785	459	1989	20%	13,39 €	6.144,36 €
108	786	289	1989	20%	13,39 €	3.868,67 €
108	787	450	1989	20%	13,39 €	6.023,88 €
COMPARTO 6						
108	752	221	1991	20%	10,06 €	2.223,09 €
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						102.973,91



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 1

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 7			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	13	800,00 €	10.400,00 €
COMPARTO 8			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	20	800,00 €	16.000,00 €
COMPARTO 9			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	11	800,00 €	8.800,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			35.200,00 €

STRALCIO 2

Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,

P.E.E.P. ZONA 4

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	MMI *	€/MMI	INDENNIZZO
PALAZZINA A							
106	630	3.240	1977	20%	44,28	26,85 €	1.188,92 €
106	630	3.240	1977	20%	54,58	26,85 €	1.465,47 €
106	630	3.240	1977	20%	33,71	26,85 €	905,11 €
106	630	3.240	1977	20%	45,99	26,85 €	1.234,83 €
106	630	3.240	1977	20%	54,77	26,85 €	1.470,57 €
106	630	3.240	1977	20%	42,66	26,85 €	1.145,42 €
106	630	3.240	1977	20%	45,07	26,85 €	1.210,13 €
106	630	3.240	1977	20%	33,87	26,85 €	909,41 €
106	630	3.240	1977	20%	33,06	26,85 €	887,66 €
PALAZZINA B							
106	16	3.240	1977	20%	54,51	26,85 €	1.463,59 €
106	16	3.240	1977	20%	33,67	26,85 €	904,04 €
106	16	3.240	1977	20%	45,84	26,85 €	1.230,80 €
106	16	3.240	1977	20%	54,43	26,85 €	1.461,44 €
106	16	3.240	1977	20%	34,65	26,85 €	930,35 €
106	16	3.240	1977	20%	45,1	26,85 €	1.210,93 €
106	16	3.240	1977	20%	32,86	26,85 €	882,29 €
106	16	3.240	1977	20%	33,8	26,85 €	907,53 €
* Il totale dei millesimi di proprietà non raggiunge la quota di 1.000 MMI in quanto nella sim non sono presenti immobili di proprietà del Comune di Viadana e tre unità immobiliari sono state già liberalizzate							
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE							18.416,12 €



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

*Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,
P.E.E.P. ZONA 5*

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	€/mq	INDENNIZZO
COMPARTO 1						
107	638	209	1992	20%	€ 11,88	2.482,15 €
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						2.482,15 €

*Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,
P.E.E.P. ZONA 5*

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 2			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	13	800,00 €	10.400,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			10.400,00 €



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

STRALCIO 3

Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,

P.E.E.P. ZONA 2

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	€/mq	INDENNIZZO
COMPARTO 3						
102	380	317	1993	20%	11,93	3.782,99 €
102	381	205	1993	20%	11,93	2.446,41 €
102	382	213	1993	20%	11,93	2.541,88 €
102	383	218	1993	20%	11,93	2.601,55 €
102	384	208	1993	20%	11,93	2.482,21 €
102	385	367	1993	20%	11,93	4.379,68 €
COMPARTO 4						
102	391	433	1994	20%	12,53	5.425,95 €
102	393	217	1994	20%	12,53	2.719,24 €
102	394	217	1994	20%	12,53	2.719,24 €
102	395	367	1994	20%	12,53	4.598,90 €
COMPARTO 5						
102	386	550	1992	20%	10,27	5.649,07 €
102	387	270	1992	20%	10,27	2.773,18 €
102	388	260	1992	20%	10,27	2.670,47 €
102	389+579	446	1992	20%	10,27	4.580,88 €
COMPARTO 6						
102	374	374	1992	20%	11,21	4.191,32 €
102	375	234	1992	20%	11,21	2.622,38 €
102	376	234	1992	20%	11,21	2.622,38 €
102	377	234	1992	20%	11,21	2.622,38 €
102	379	390	1992	20%	11,21	4.370,63 €
COMPARTO 7						
102	397	278	1994	20%	12,46	3.464,77 €
102	398	292	1994	20%	12,46	3.639,26 €
102	399	410	1994	20%	12,46	5.109,91 €
102	396+402	365	1994	20%	12,46	5.234,55 €
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						83.249,23 €



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 2

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	22	800,00 €	17.600,00 €
COMPARTO 2			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	10	800,00 €	8.000,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			25.600,00 €

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 3

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	20	800,00 €	16.000,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			16.000,00 €

Immobili interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà,

P.E.E.P. ZONA 6 - FRAZIONE CICOGNARA

FOGLIO	MAPPALE	AREA mq	STIPULA ANNO	SGRAVO VETUSTÀ	€/mq	INDENNIZZO
COMPARTO 1						
85	546	343	1992	20%	10,44	€ 3.580,30
85	547	283	1992	20%	10,44	€ 2.954,01
85	548	293	1992	20%	10,44	€ 3.058,39
COMPARTO 2						
85	589	167	1999	10%	18,72	3.125,53 €
85	590	117	1999	10%	18,72	2.189,74 €
85	617	163	1999	10%	18,72	3.050,66 €
85	618	145	1999	10%	18,72	2.713,78 €
STIMA TOTALE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						€ 20.672,41

**COMUNE di VIADANA**

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 6 - FRAZIONE CICOGNARA

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 5 anni	7	450,00 €	3.150,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			3.150,00 €

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 7 - FRAZIONE COGOZZO

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	4	800,00 €	3.200,00 €
COMPARTO 2			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 5 anni	6	100,00 €	600,00 €
COMPARTO 3			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione tra i 20 e i 30 anni	13	1.500,00 €	19.500,00 €
COMPARTO 4			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione tra i 20 e i 30 anni	8	1.500,00 €	12.000,00 €
COMPARTO 4			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 5 anni	13	450,00 €	5.850,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			41.150,00 €

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 8 - FRAZIONE SAN MATTEO DELLE CHIAVICHE

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione dopo 20 anni	8	800,00 €	6.400,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			6.400,00 €



COMUNE di VIADANA

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Provincia di Mantova
Tel. 0375 7861 – Pec. urp@pec.comune.viadana.mn.it

Immobili interessati dalla piena liberalizzazione del diritto di proprietà da vincoli convenzionali vigenti,

P.E.E.P. ZONA 9 - FRAZIONE CIZZOLO

TIPOLOGIA DI VINCOLO/I DA LIBERALIZZARE	n. IMMOBILI	€/cad PROP.	INDENNIZZO
COMPARTO 1			
Liberalizzazione vincoli di vendita e locazione tra i 20 e i 30 anni	6	1.500,00 €	9.000,00 €
STIMA TOTALE LIBERALIZZAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ			9.000,00 €

LLEGATI GRAFICI:

STRALCIO 1:

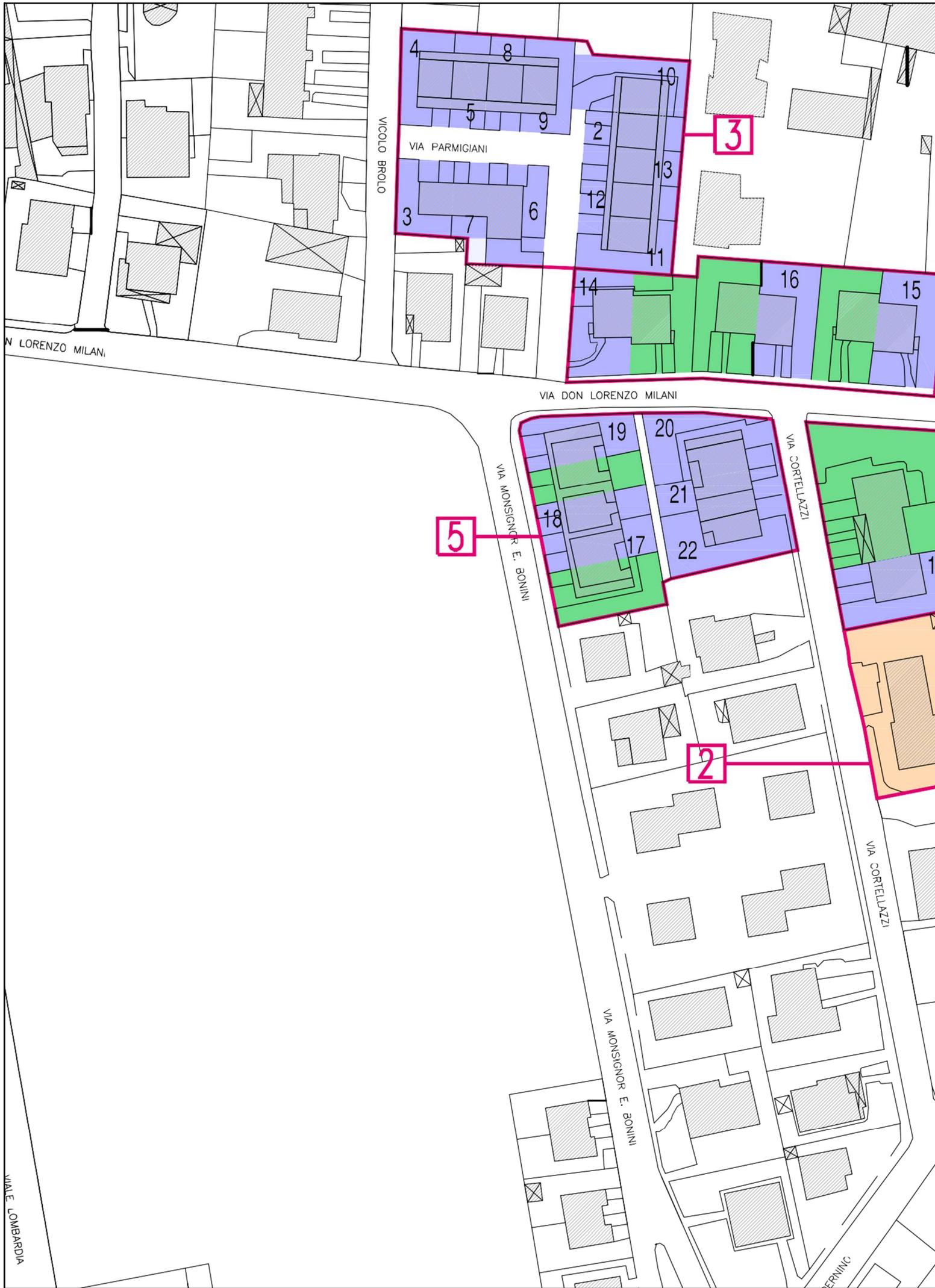
- S1.1-P.I.P. GERBOLINA
- S1.2-P.E.E.P. ZONA 1 VIADANA CAPOLUOGO

STRALCIO 2:

- S2.1-P.E.E.P. ZONA 4 VIADANA CAPOLUOGO
- S2.2-P.E.E.P. ZONA 5 VIADANA CAPOLUOGO

STRALCIO 3:

- S3.1-P.E.E.P. ZONA 2 VIADANA CAPOLUOGO, generale
 - S3.1-P.E.E.P. ZONA 2 VIADANA CAPOLUOGO, parte a
 - S3.1-P.E.E.P. ZONA 2 VIADANA CAPOLUOGO, parte b
 - S3.2-P.E.E.P. ZONA 3 VIADANA CAPOLUOGO
 - S3.3-P.E.E.P. ZONA 6 FRAZIONE CICOGNARA
 - S3.4-P.E.E.P. ZONA 7 FRAZIONE COGOZZO
 - S3.5-P.E.E.P. ZONA 8 FRAZIONE SAN MATTEO DELLE CHIAVICHE
 - S3.6-P.E.E.P. ZONA 9 FRAZIONE CIZZOLO
-



VICOLO BROLO

4 8
5 9

VIA PARMIGIANI

3 6

2 10
12 13
11

3

14 16

15

VIA LORENZO MILANI

VIA DON LORENZO MILANI

19 20
18 21
17 22

5

VIA MONSIGNOR E. BONINI

VIA CORTELLAZZI

2

VIA CORTELLAZZI

VIA MONSIGNOR E. BONINI

VIALE LOMBARDA

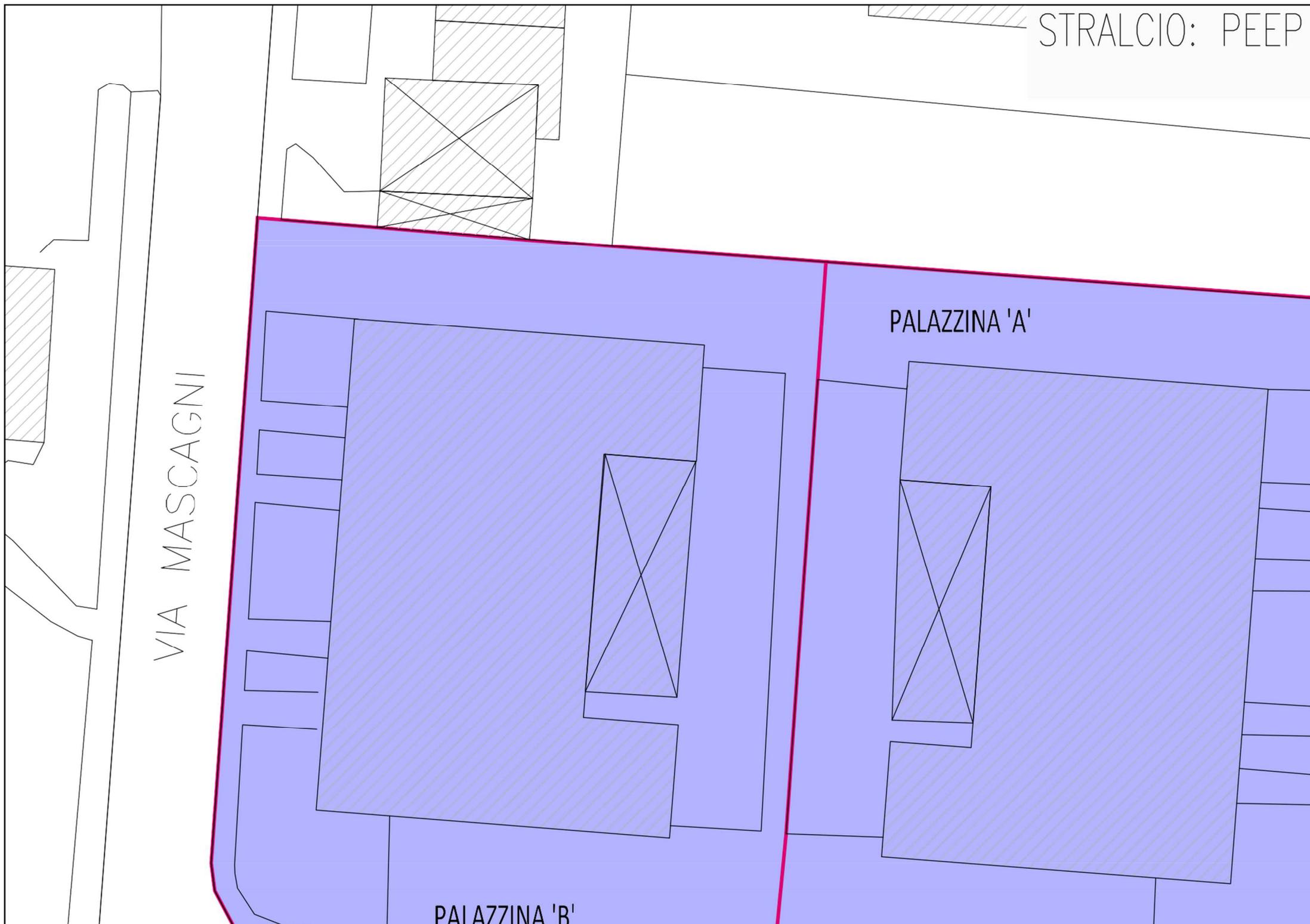
PERVINC

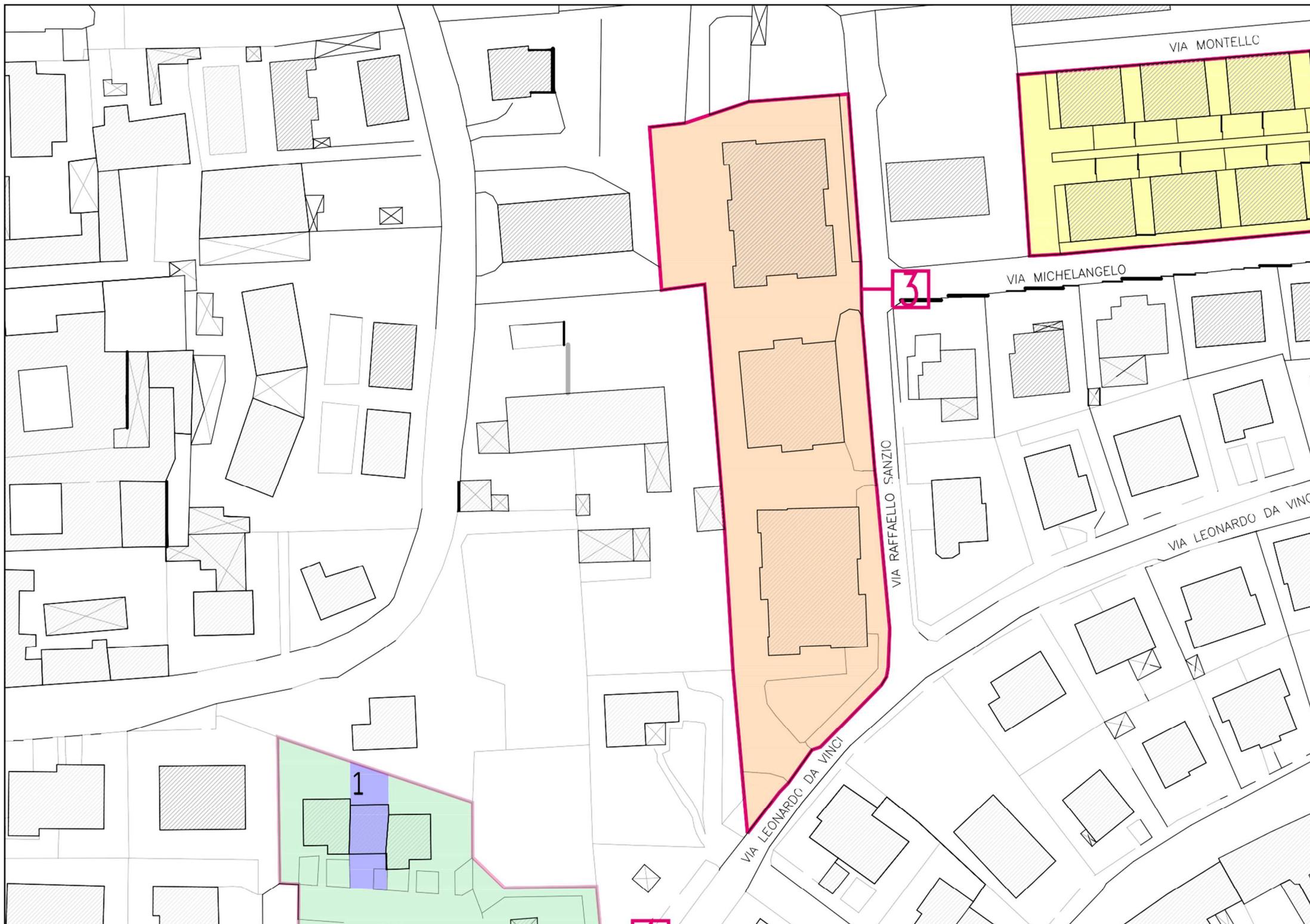
STRALCIO: PEEP

VIA MASCAGNI

PALAZZINA 'A'

PALAZZINA 'B'





VIA MONTELLC

VIA MICHELANGELO

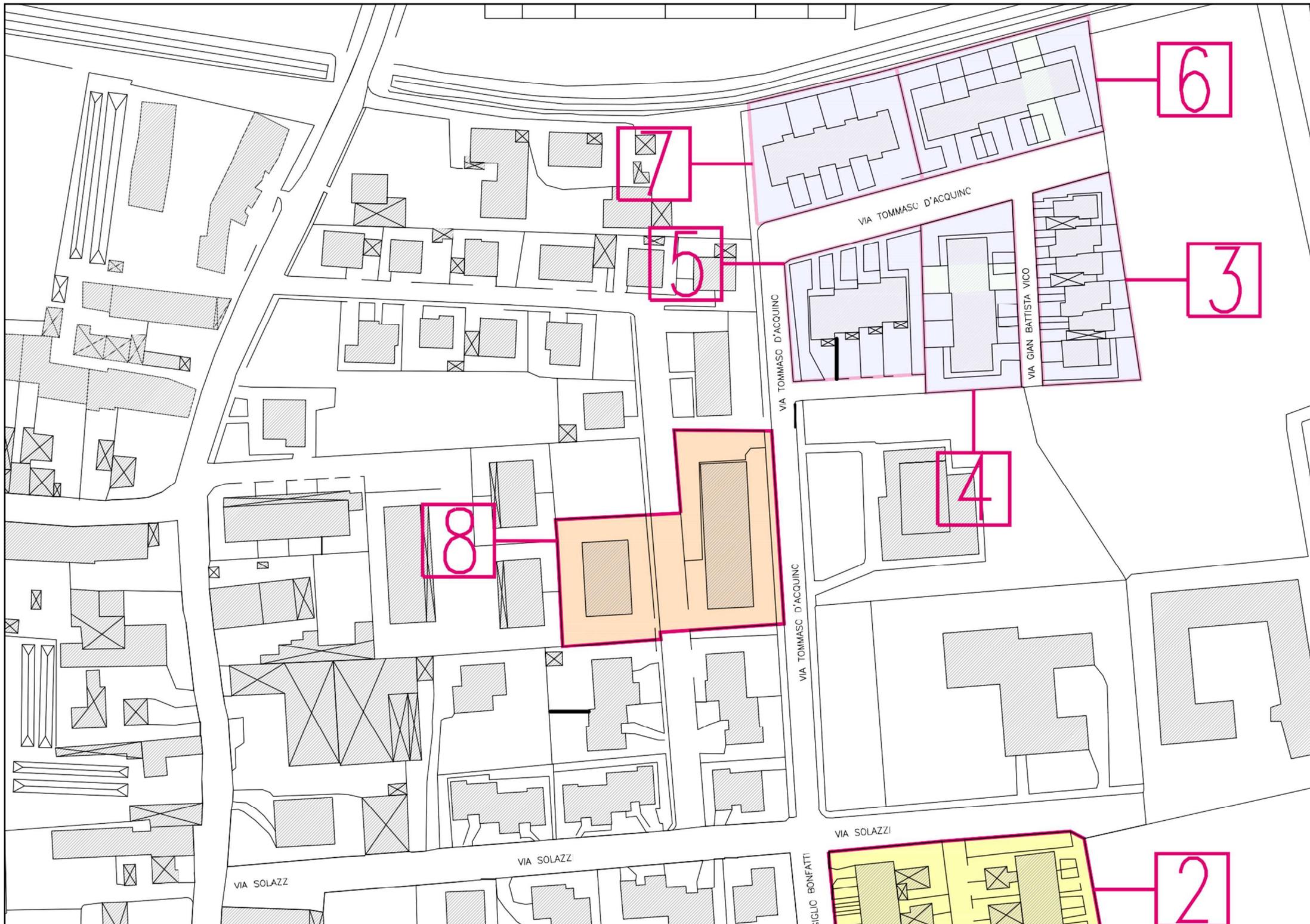
VIA LEONARDO DA VINCI

VIA RAFFAELLO SANZIO

VIA LEONARDO DA VINCI

3

1



6

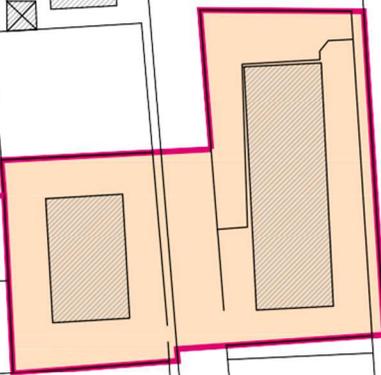
7

5

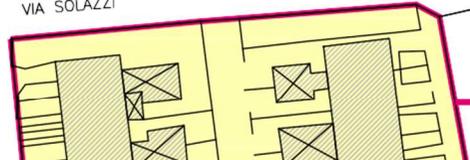
3

4

8



2



7

23

20

21

22

15

16

17

18

19

VIA TOMMASO D'ACQUINO

7

5

ACQUINO

8

ATTISTA VICO

1

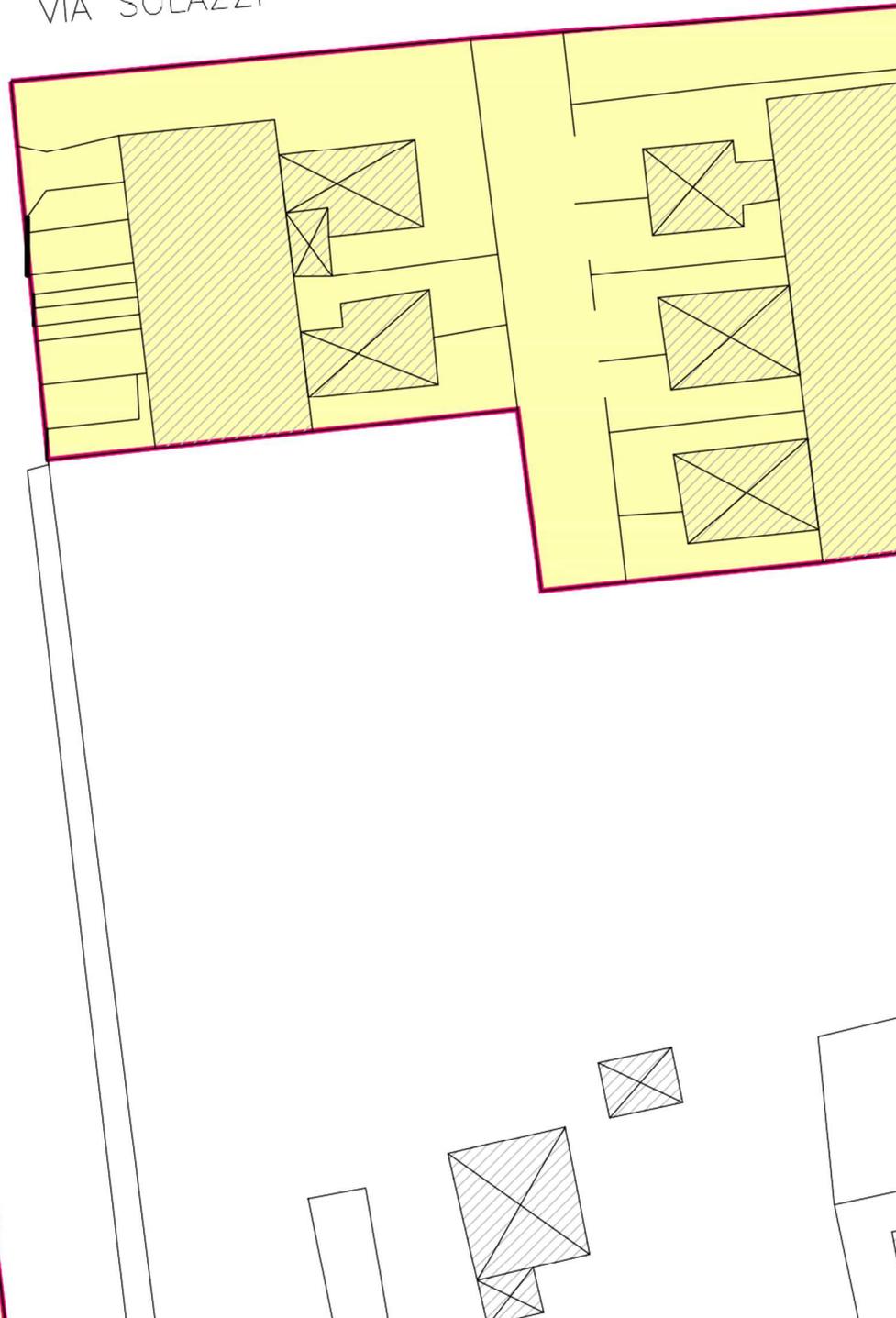
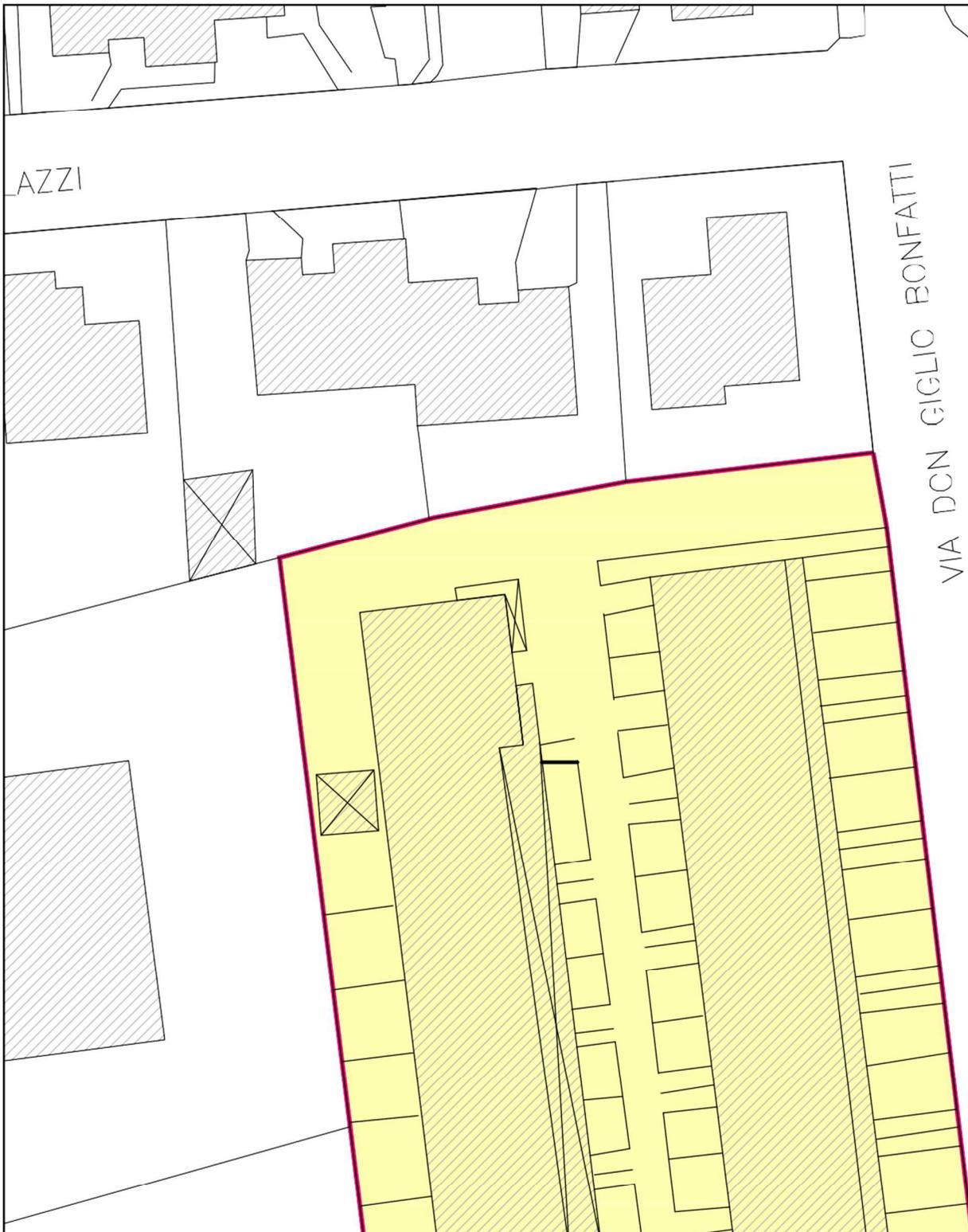
2



AZZI

VIA SOLAZZI

VIA DCN GIGLIO BONFATTI



VIA EZIC VANONI

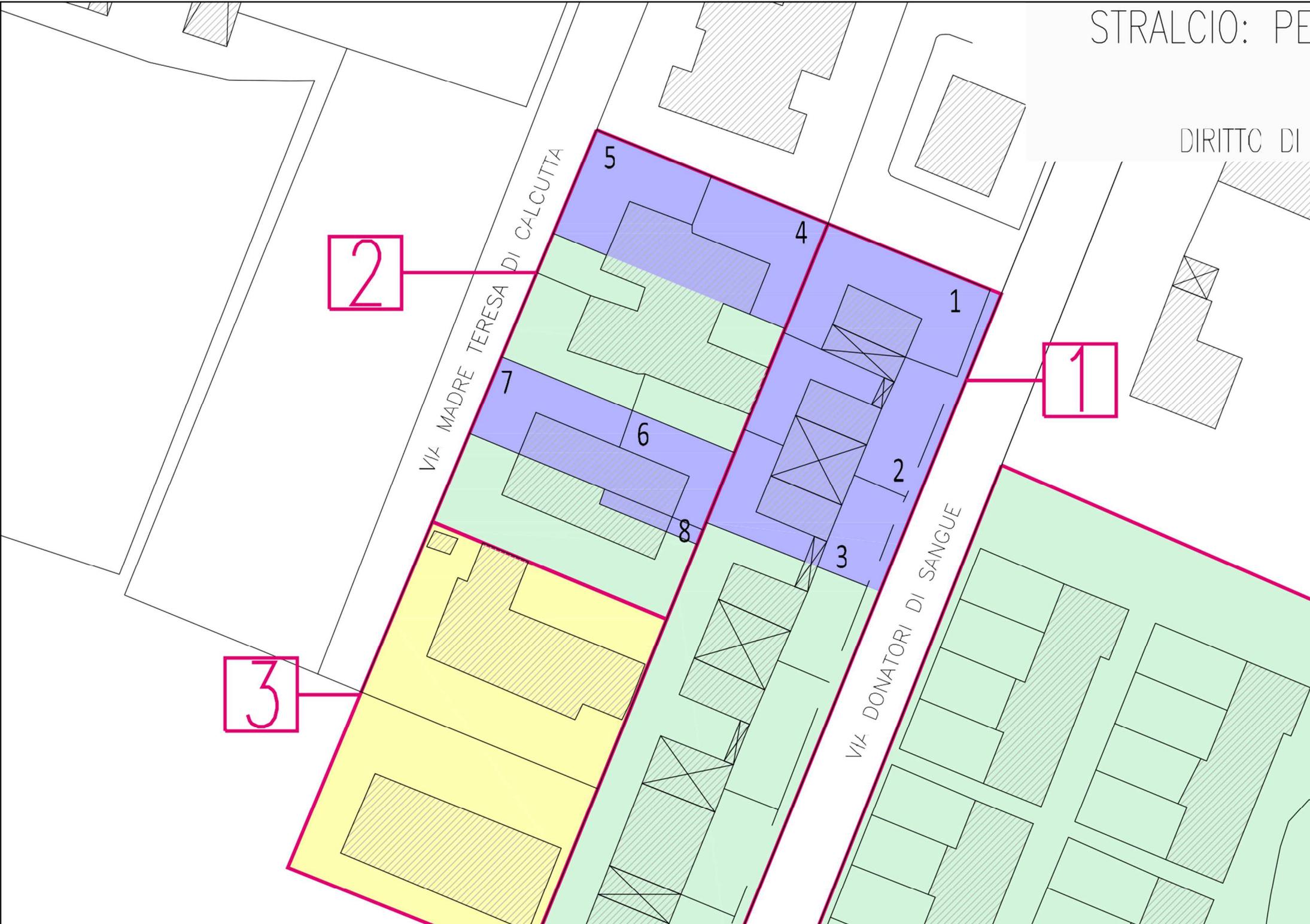
NI

VIA CAGNOLA



STRALCIO: PE

DIRITTO DI



2

1

3

VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA

VIA DONATORI DI SANGUE

5

4

1

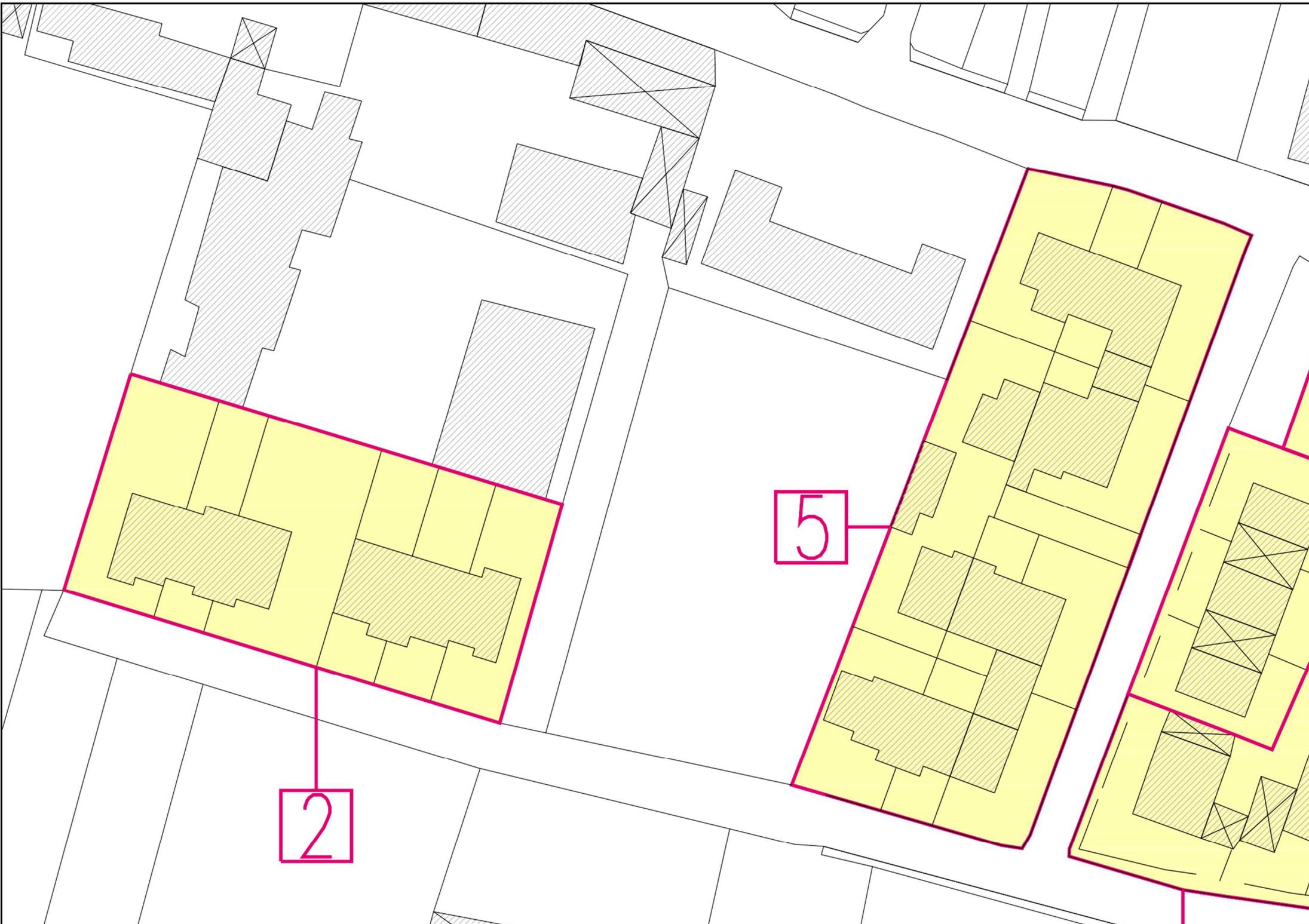
7

6

2

8

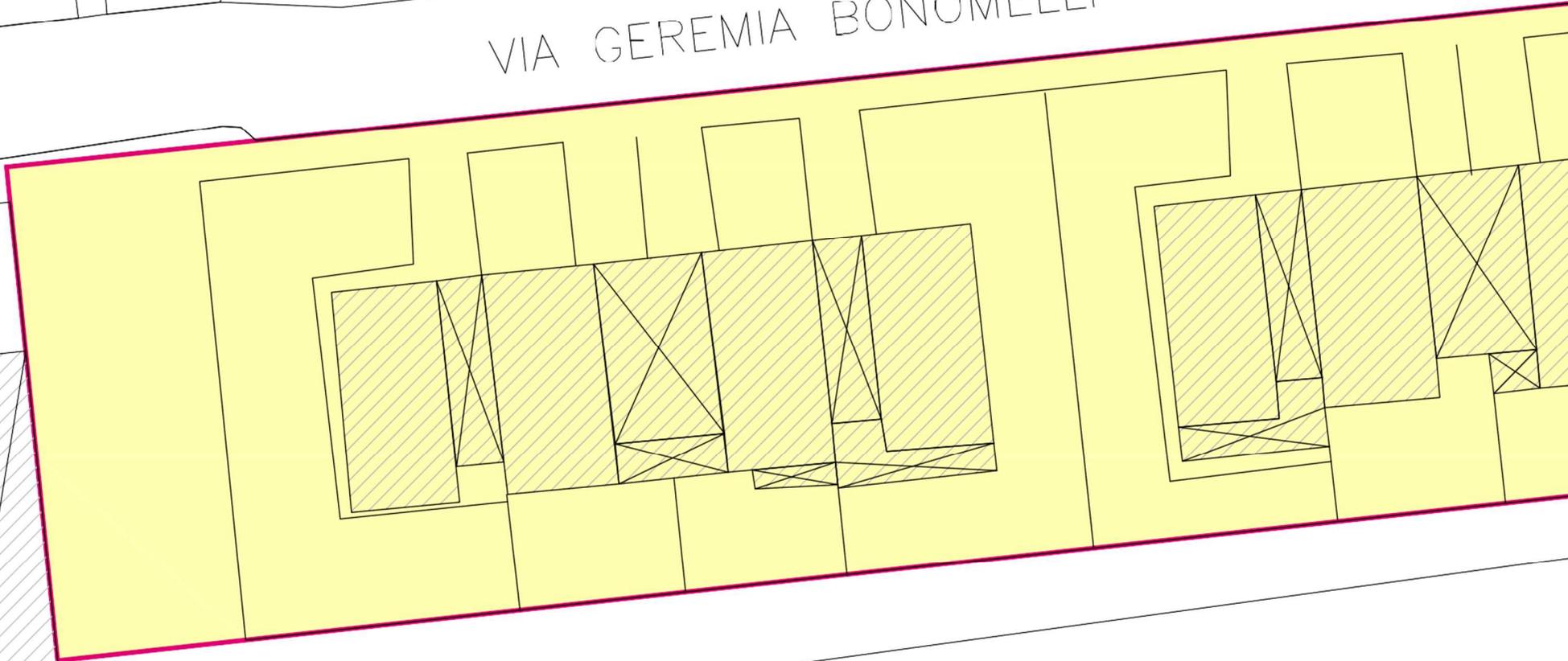
3



2

5

VIA GEREMIA BONOMELLI



2

1

